

P. Unejewski
16.08.2022

30

Kazimierz Dolny, dnia 16 sierpnia 2022 roku

URZĄD MIASTA W KAZIMIERZU DOLNYM	
2022 -08- 16	
Ilość zał. L.dz. 282	Podpis

Pan Artur Pomianowski

Burmistrz Kazimierza Dolnego

Sprzeciw i uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy nieruchomości tj. działek o numerach ewidencyjnych 460/1, 460/2 i 459 położonych w obrębie Kazimierz Dolny teren 22MNP, 17MNP, 13b.MNJ i 22R.

- 1) Wnoszę sprzeciw wobec projektu drogi wewnętrznej 11.KZW w poprzek mojej działki o numerze ew. 460/1;
- 2) Wnoszę sprzeciw wobec projektu drogi wewnętrznej 13.KDW:
 - a) Dotyczy planowanej drogi o 5-metrowej szerokości i wrysowaniu jej przebiegu po działce nr 460/1. Według odrębnych przepisów minimalna szerokość drogi wewnętrznej wynosi 3 metry i nie musi być to szerokość określona na maksymalny wymiar 5 metrów.
 - b) Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi 13.KDW po działce nr 460/1. Wyżej wymieniona droga służy przede wszystkim dojazdowi do działek nr 456, 457, 458 i poszerzenie jej (wrysowanie drogi powinno być po tych działkach a nie po mojej działce).
 - c) Wnoszę o skrócenie przebiegu projektowanej drogi 13.KDW do granicy terenów 17.MNP i 22R. Zaprojektowana droga prowadzi do terenów 8ZL (zalesień) i przy jej budowie naruszone byłyby skarpy (brzegi wąwozu) na długości około 20 metrów i wymagałoby wycięcia zadrzewień śródpolnych w tym 2 szt. wiekowych dębów, na co nie może być zgody.
 - d) Wnoszę sprzeciw co do planowanej wielkości zjazdu z drogi 13.KDW. Wyrażam zgodę na wielkość zjazdu po terenie obecnie utwardzonym płytami. Wjazd na drogę 13.KDW z drogi 14.KDW (o szerokości 5 metrów) nie wymaga zaprojektowanej wielkości.
- 3) Wnoszę sprzeciw wobec określonej w projekcie granicy terenów 17.MNP i 22.R na działce 460/1, dotyczy odległości od 22.R. Wnoszę o przesunięcie o około 15 metrów w stronę 22.R. Część działek terenów 17.MNP i 22 MNP

przylega do granicy 8.ZL. W projekcie planu wszyscy powinni być traktowani jednakowo.

- 4) Wnoszę sprzeciw do zapisu tekstu do projektu planu w rozdziale II:
- a) Do punktu 7 przyjąć minimalną szerokość pasa drogowego 3 metry w liniach rozgraniczających.
 - b) Do punktów 10 i 11 ustalić odległości nieprzekraczających linii zabudowy liczonych od linii rozgraniczających teren drogi zgodnie z wymaganymi określonymi w odrębnych przepisach (zmniejszenie planowanej odległości zabudowy od krawędzi drogi)

Projekt planu dotyczący terenu 17.MNP nie tylko narusza moje prawo własności ale statuuje mnie w gorszej sytuacji jeżeli chodzi o przeznaczenie mojej nieruchomości w stosunku do właścicieli działek sąsiednich. Jest to ewidentne naruszenie konstytucyjnej zasady równości wobec prawa. Nieuwzględnienie mojego sprzeciwu spowoduje wykorzystanie przeze mnie wszystkich procedur odwoławczych. Ponadto wystąpię do Gminy z roszczeniem odszkodowawczym z powodu zmniejszenia wartości mojej nieruchomości (działka nr ewid. 460/1), którą obecnie szacuję na kwotę około 2 mln PLN.

z poważaniem





